

120th
創業 1901年

須賀工業本社ビル



この建物のエネルギー消費量 **55%**削減
2021年12月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



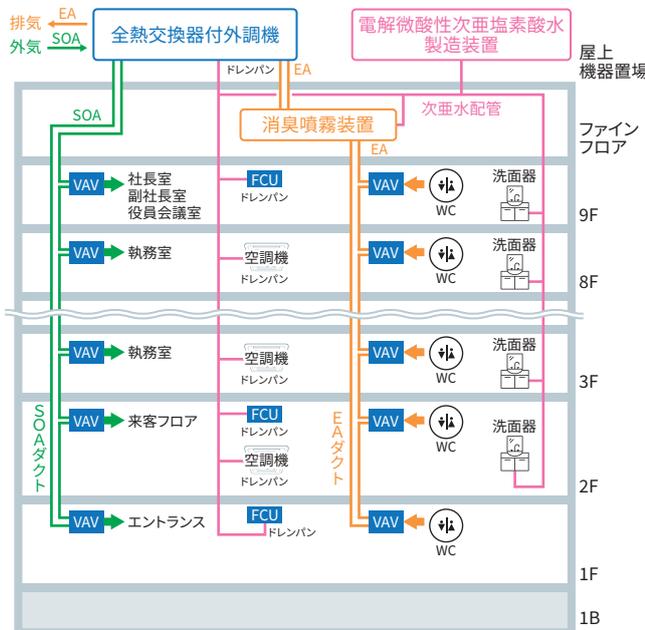
ウェルネスオフィスの実現

新社屋は、「安全・安心・快適な空間環境の提供と新しい価値の創造を追求し、社会の発展に貢献する」という当社の経営理念を実践する場と位置づけられ、『健康になる環境デザイン』を基本コンセプトとし、従業員が安全・安心で健康に働けるオフィスの実現を目指しました。

次亜塩素酸水の多目的利用で安全・安心を提供。
感染症対策として手洗い水に次亜塩素酸水を供給し、
トイレ排気の脱臭、ドレンパン除菌システムを構築しています。

電解微酸性次亜塩素酸水による全量循環型熱回収換気システム

電解微酸性次亜塩素酸水 全量循環型熱回収換気システム



KOGANEI
超!おててきれい
電解微酸性次亜塩素酸水生成装置【ビルドインタイプ】

特許取得 第5595214号

安全で除菌効果の高い次亜塩素酸水を生成

システムの安全性

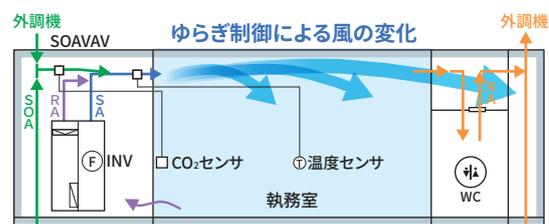
- 生成した次亜塩素酸水は食品添加物に指定されており、安全です。
- 空気中ダスト等と共に臭気成分を除去することで、次亜塩素酸水は排出されます。(中和等の処理が不要で、そのまま排出が可能です)
- 装置内の付着菌(カビ等)を不活化、送風空気の除菌・脱臭効果が期待できます。

屋上設置ユニット



ゆらぎダクトレス・シェアリング空調システム

あえて風量に“ゆらぎ”を与え、風に変化をつくる
省エネとウェルネスを両立するゆらぎダクトレス空調



建築概要

ビル名
住所
敷地面積

須賀工業本社ビル
東京都江東区富岡一丁目26番20号
546.54㎡

延床面積
階数
竣工年月

3781.55㎡
地上9階地下1階
2022年2月



令和2年度
第1回サステナブル
建築物等先導事業
に採択

省エネ・省CO₂に関わる
先導的な技術が認められ、
一般部門で採択。

CASBEE®
新築 2022
認証取得

建築物の環境性能評価と
してCASBEE-建築(新築)
を取得した。
CASBEE評価は、BEE値
=3.2で、ランクS。



ZEB Ready
認証取得

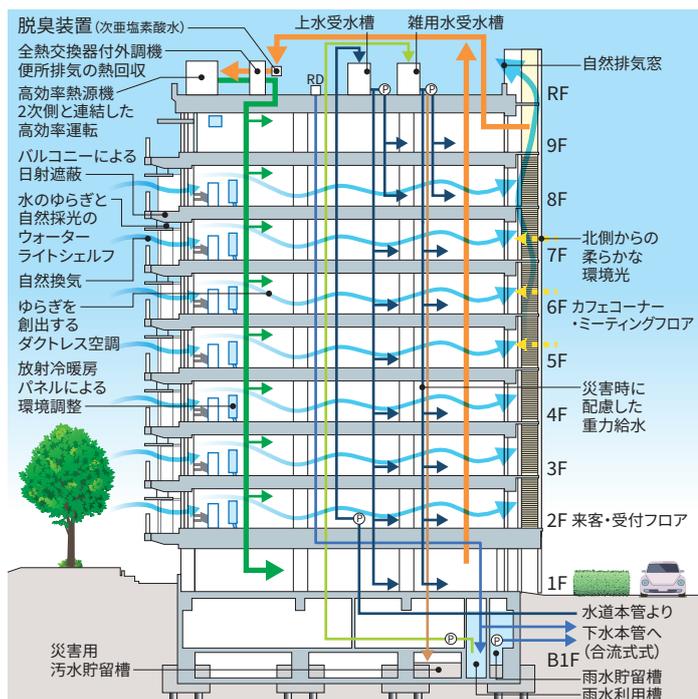
BELS認証評価機関にて
BEI値0.45の判定結果
(一次エネルギー消費量
55%削減)。
五つ星評価、ZEB Ready
を取得。



この建物のエネルギー消費量55%削減
2021年12月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

環境配慮とウェルネスオフィスを支えるさまざまな取り組み

各階バルコニーから新鮮な空気を導入し、
屋上の自然換気窓から排気する自然換気システムや
高効率空調システム、昼光を配慮した照明、
クラウド型BEMSの導入



プレハブ・ユニット化工法で
品質確保と生産性向上の両立



非常時のエネルギー自立と
省CO₂の実現を両立する取り組み

BCP対策

非常時でも電気に頼らず
建物の基本性能(給排水・換気・採光)を
維持します。

- 浸水に配慮して主要設備機器は屋上の設置
- 重力給水システムと災害用汚水貯留システム
- 自然採光と自然換気、雨水利用による環境への取り組み

構造

基礎構造	鋼管杭600φ×29.5m×32本、支持地盤まで杭基礎で支持
建物構造	地下SRC造(耐震壁付ラーメン構造) 地上S造(床デッキ+RC・柱一部CFT造、アンボードブレース・オイルダンパーによる付加制振構造)

120th

創業1901年



働き方改革の実現

ベストパフォーマンス
実力が発揮できる環境

見える化と コミュニケーションの促進

フリーアドレスと
壁のないオフィス

豊かな環境資源と 呼応するファサード

北と南の有効活用

本社ビルの永代通りに面する北側ファサードは、屋内階段や室内活動が見渡せるようガラスカーテンウォールを配置し、大横川の桜並木に面した南側ファサードはバルコニーを配置することで、屋外周辺環境を生かしたウェルネスオフィスを実現しました。



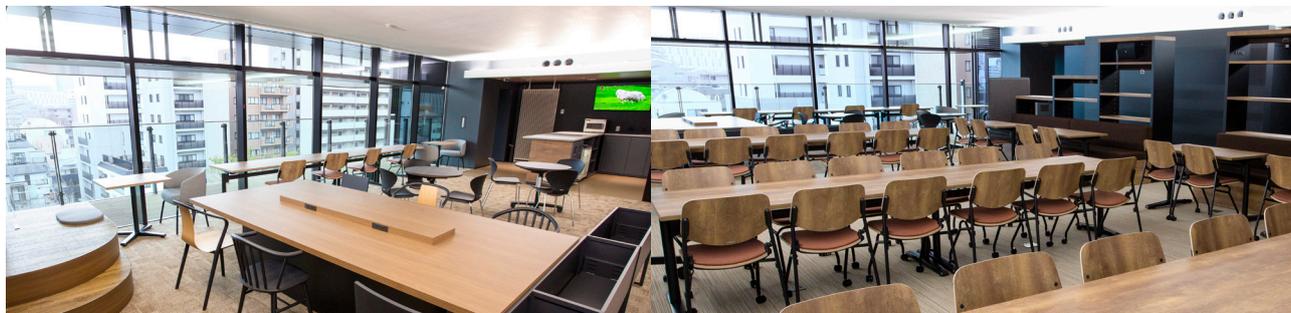
2F | 受付／来客用打合せフロア

受付と来客用打合せフロア。
春にはバルコニーから桜が楽しめる景観の設えです。
それぞれモニターが設置され、ペーパーレス会議が可能です。
各会議室はネット予約システムが完備され、
業務効率化が図られます。



3-5F / 7-8F | 執務室エリア

階ごとのフリーアドレス仕様としています。
南側にカフェコーナーとバルコニーが設置され、
気分転換と交流の場として促されます。
北側ガラスカーテンウォールは採光を確保。
屋内階段は眺望と各階執務室を見ながら、上下階への移動が可能です。



6F | ミーティングルーム フリースペース

カフェコーナー、キッチン、ミーティングフロア。
リラックス空間を兼ね備えた、多様な働き方を可能としたフロアです。
ミーティングエリアはフリーコミュニケーションのほか、セミナーなど社内イベントを行います。

空気と水の環境エンジニア

須賀工業

〒135-0047 東京都江東区富岡一丁目26番20号